
Pravidla pro dlouhodobý pronájem společných prostor

- 1) Společenství vlastníků je povinno pečovat o společné části domu a o dodávku služeb souvisejících s bydlením tak, aby umožnilo nájemcům, majitelům bytů nerušené bydlení a využívání všech služeb, souvisejících s bydlením v domě.
- 2) Společné prostory a zařízení domu se mohou používat pouze k účelům, k nimž jsou určeny tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních majitelů, nájemců. Vchody, chodby, schodiště, apod. musí zůstat volné. Není přípustné používat společné prostory ke skladování čehokoliv, co náleží jen jednomu nebo několika nájemcům, majitelům v domě, pokud nemají od SV povolení k časově omezenému využití části těchto prostor pro sebe.
- 3) Dlouhodobý pronájem společných prostor (dále jen „pronájem“) vlastníku bytu nebo družstevníku za účelem uskladnění věcí se rozumí zejména uskladnění nábytku, lyží a potřebných věcí.
- 4) Pronájem na dobu delší než 60 dní se uzavírá smlouvou o nájmu, která se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Pronájem se řídí tímto postupem:
 - a) majitel nebo nájemník musí podat písemnou žádost na společenství vlastníků
 - b) písemná žádost musí obsahovat:
 - jméno, příjmení,
 - adresu žadatele,
 - číslo bytové jednotky a
 - kontaktní telefonní číslo,
 - účel skladování,
 - dobu skladování.
- 6) Sazebník za pronájem vlastníku bytu nebo družstevníku:
 - nájemné za pronájem předmětu nájmu činí 30,- Kč za m² za jeden měsíc,
 - náklady za spotřebu elektrické energie budou účtovány dle odečtu podružného elektroměru
 - záloha na dodávku tepla pro otop činí 300,- Kč měsíčně Kč.
- 7) Sazebník za komerční pronájem:
 - nájemné za pronájem předmětu nájmu je smluvní a činí minimálně 100,- Kč za m² za jeden měsíc,
 - náklady za spotřebu elektrické energie budou účtovány dle odečtu podružného elektroměru,
 - záloha na dodávku tepla pro otop činí 400,- Kč měsíčně Kč.
- 8) Manipulace a skladování zejména výbušných, hořlavých látek a chemických látek v domě podléhají příslušným nařízením a vyhláškám a výslovnému souhlasu SVJ, včetně povoleného množství těchto látek.
- 9) Žadatel je zodpovědný za pořádek a čistotu v pronajatém prostoru.
- 10) Po skončení pronájmu, předá místnost sdružení vlastníků, správci objektu.
- 11) Způsobí-li mimořádné znečištění místnosti je žadatel povinen znečištění odstranit, jinak bude odstraněno na jeho náklad.
- 12) Žadatel je povinen dodržovat všechna ostatní pravidla stanovená Domovním řádem.

Společenství vlastníků V Zahrádkách č.p. 2026-2029 Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 034 76 961

S 15874 vedená u Městského soudu v Praze

- 13) Za případné zcizení uložených věcí, či příp. škody na uložených věcech (např. vytopení místnosti,...) si žadatel zodpovídá sám.
- 14) Za nedodržení, či závažné porušení stanovených pravidel je možné udělit zodpovědné osobě finanční sankci, jejíž výše je plně v kompetenci představenstva společenství vlastníků.