

Pravidla pro krátkodobý pronájem společných prostor

- 1) Společenství vlastníků je povinno pečovat o společné části domu a o dodávku služeb souvisejících s bydlením tak, aby umožnilo nájemcům, majitelům bytů nerušené bydlení a využívání všech služeb, souvisejících s bydlením v domě.
- 2) Společné prostory a zařízení domu se mohou používat pouze k účelům, k nimž jsou určeny tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních majitelů, nájemců. Vchody, chodby, schodiště, apod. musí zůstat volné. Není přípustné používat společné prostory ke skladování čehokoliv, co náleží jen jednomu nebo několika nájemcům, majitelům v domě, pokud nemají od SV povolení k časově omezenému využití části těchto prostor pro sebe.
- 3) Krátkodobým pronájmem společných prostor (dále jen pronájem“) za účelem uskladnění věcí se rozumí zejména dočasné uskladnění nábytku a věcí při rekonstrukci bytu, při stěhování.
- 4) Pronájem za účelem krátkodobého uložení věcí může být maximálně na 21 dní. Pronájem lze použít 2x do roka.
- 5) Na dobu delší než 60 dní se uzavírá smlouva o nájmu, která se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6) Pronájem se řídí tímto postupem:
 - a) majitel nebo nájemník musí podat písemnou žádost na společenství vlastníků
 - b) písemná žádost musí obsahovat:
 - jméno, příjmení,
 - adresu žadatele,
 - číslo bytové jednotky a
 - kontaktní telefonní číslo,
 - účel skladování,
 - dobu skladování,
- 7) Sazebník za pronájem:
 - prvních dvacet jedna (21) dní zdarma,
 - od dvacátého druhého (22) dne se účtuje za každý započatý den 150,- Kč.
- 8) Manipulace a skladování zejména výbušných, hořlavých látek a chemických látek v domě podléhají příslušným nařízením a vyhláškám a výslovnému souhlasu SVJ, včetně povoleného množství těchto látek.
- 9) Žadatel je zodpovědný za pořádek a čistotu v pronajatém prostoru.
- 10) Po skončení pronájmu, předá místnost sdružení vlastníků, správci objektu.
- 11) Způsobí-li mimořádné znečištění místnosti je žadatel povinen znečištění odstranit, jinak bude odstraněno na jejich náklad.
- 12) Žadatel je povinen dodržovat všechna ostatní pravidla stanovená Domovním řádem.
- 13) Za případné zcizení uložených věcí, či příp. škody na uložených věcech (např. vytopení místnosti,...) si žadatel zodpovídá sám.
- 14) Za nedodržení, či závažné porušení stanovených pravidel je možné udělit zodpovědné osobě finanční sankci, jejíž výše je plně v kompetenci představenstva společenství vlastníků.