

## **Pravidla pro provádění rekonstrukcí bytových jednotek**

- 1) Každá rekonstrukce bytové jednotky smí být prováděna pouze na oznamení výboru SV, který je povinen mj. kontrolovat dodržení stavebních plánů týkajících se např. statiky zdí, zatížení pater apod.
- 2) Rekonstrukce nesmí nijak ohrozit či poškodit jiné bytové jednotky a prostory, porušit statiku objektu a zasahovat do práv ostatních nájemníků nebo majitelů bytových jednotek.
- 3) Rekonstrukce smí být prováděna výhradně v době:  
po – pát 08,00 – 18,00 hodin  
Mimo tyto dny a časy smí být prováděny pouze a výhradně takové práce a činnosti, které svým hlukem nijak neomezí ostatní nájemníky a spolubydlíci (např. malování, lakování, instalace rozvodů a jiné drobné práce bez použití vrtaček, sbíječek, brusek, pil atd.)
- 4) Každý den musí být proveden úklid dotčených společných prostor ze strany realizátora stavby s tím, že tento úklid nesmí být vymáhán na zaměstnancích, kteří úklid v jednotlivých vchodech na základě smluvního vztahu standardně provádějí.
- 5) V důsledku prováděných činností nesmí být využity (zneužity) společné prostory odloženým materiálem, nábytkem, domácími spotřebiči apod. bez povolení výboru SV a poté výhradně na dobu omezenou či nezbytnou.
- 6) Oznamovatel, který je zodpovědný za prováděnou rekonstrukci je povinen dodržovat všechna ostatní pravidla stanovená Domovním řádem a zodpovídá za veškerou činnost osob, které se na rekonstrukci přímo podílejí (zástupci stavebních či rekonstrukčních firem, dělníci atd.)
- 7) Za nedodržení či závažné porušení stanovených pravidel je možné udělit zodpovědné osobě finanční sankci, jejíž výše je plně v kompetenci výboru SV.