

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne osmého listopadu roku dva tisíce sedmnáct (8.11.2017) mnou, Mgr. Gajané Rejzkovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 1, Havlíčkova 1682/15, dle §80a a násl. notářského řádu, o: -----

----- rozhodnutí členské schůze družstva -----

----- V Zahrádkách, bytové družstvo -----

se sídlem Praha 3 - Žižkov, V Zahrádkách 2026/2, PSČ 130 00, IČ: 247 41 086, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7536 (dále též jen „Družstvo“), přijatém osmého listopadu roku dva tisíce sedmnáct (8.11.2017) v hotelu Populus, na adrese Praha 3, U Staré cihelny 2182/11. -----

I.

1/ **Existenci** Družstva jsem ověřila z originálu výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7536 ze dne 8.11.2017, který předložil předseda představenstva Richard Rataj a o němž prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o Družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Originál citovaného výpisu z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu.

2/ **Působnost** členské schůze Družstva k přijetí níže uvedeného rozhodnutí jsem zjistila z § 656 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) a z Článku 27 odst. 5 stanov Družstva ze dne 17.9.2014, sepsaných JUDr. Alenou Skoupou, notářkou v Praze, pod NZ 317/2014, které předložil předseda představenstva Richard Rataj. --

3/ **Způsobilost** členské schůze Družstva k přijetí níže uvedeného rozhodnutí jsem zjistila z: --

- zákona o obchodních korporacích, -----
- citovaného výpisu z obchodního rejstříku, -----
- úplného znění citovaných stanov, -----
- seznamu členů Družstva ze dne 8.11.2017, -----
- pozvánky na členskou schůzi Družstva ze dne 6.10.2017, -----
- prohlášení předsedy představenstva Richarda Rataje, že členové představenstva obdrželi písemnou pozvánku na členskou schůzi patnáct dní před konáním schůze zasláním pozvánky na adresu uvedenou v seznamu členů družstva a vhozením do schránky každého člena družstva a o tom, že pozvánka na členskou schůzi byla uveřejněna na internetové stránce Družstva až do okamžiku jednání členské schůze a též byla vyvěšena na informačních tabulích, v souladu s Článkem 27 stanov,-----
- prezenční listiny ze dne 8.11.2017, *jejíž úředně ověřená kopie tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu.* -----
- plné moci, kterou udělili členové Družstva Pavel Fryč a Eva Fryčová dne 7.11.2017 Martinu Fryčovi k zastupování na členské schůzi, *jejíž originál tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu.*-----
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Karel Klocok dne 8.11.2017 Gabriele Klocokové k zastupování na členské schůzi, *jejíž originál tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu,*---
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Petr Kovář dne 7.11.2017 Zdeňku Vogalovi k zastupování na členské schůzi, *jejíž originál tvoří přílohu č. 5 tohoto notářského zápisu.*---
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Ing. Ivan Hudík dne 6.11.2017 Mgr. Janě Hudíkové k zastupování na členské schůzi, *jejíž originál tvoří přílohu č. 6 tohoto notářského zápisu,*---
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Margita Šetelíková dne 8.11.2017 JUDr. Janu Ostruzzkovi k zastupování na členské schůzi, *jejíž originál tvoří přílohu č. 7 tohoto notářského zápisu.*-----
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Jaroslav Šetelík dne 7.11.2017 JUDr. Janu Ostruzzkovi k zastupování na členské schůzi, *jejíž originál tvoří přílohu č. 8 tohoto notářského zápisu.*-----

- plné moci, kterou udělil člen Družstva Peter Májovský dne 25.10.2017 Martinu Hříbkovi k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 9 tohoto notářského zápisu.---
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Eva Májovská dne 25.10.2017 Martinu Hříbkovi k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 10 tohoto notářského zápisu.--
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Ivana Hrabalová dne 8.11.2017 Marku Hrabalovi k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 11 tohoto notářského zápisu.--
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Mgr. Beáta Čajková dne 8.11.2017 JUDr. Janu Ostruzzkovi k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 12 tohoto notářského zápisu.-----
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Vladimíra Habrová dne 8.11.2017 Aleši Habrovi k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 13 tohoto notářského zápisu.--
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Jan Sích dne 18.10.2017 Radaně Koričar k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 14 tohoto notářského zápisu.--
- plné moci, kterou udělil člen Družstva Jaroslav Cígler dne 8.11.2017 Dominice Bučkové k zastupování na členské schůzi, jejíž originál tvoří přílohu č. 15 tohoto notářského zápisu.--
- účasti 64 členů družstva, kteří dle Článku 27 odst. 3. stanov Družstva a § 755 odst. 1 zákona o obchodních korporacích disponují každý jedním hlasem, tj. celkem 64 hlasy z 87 hlasů, což činí 73,56 % hlasů všech členů Družstva. Dle článku 27 odst. 4. stanov je členská schůze schopna se usnášet, pokud je přítomna dvoutřetinová většina hlasů všech členů Družstva a členská schůze Družstva byla tudíž usnášenis schopná. -----

4/ **Předsedou** členské schůze Družstva byl *jednomyslně* zvolen **Richard Rataj**, narozen 22.7.1956, bydliště Praha 3, V Zahradkách 2026/2, jehož totožnost byla ověřena dle platného úředního průkazu a který prohlásil, že členská schůze je způsobilá k přijetí níže uvedeného rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení předsedajícího nebyl vznesen žádný protest. -----

Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým byla povinna právnická osoba a její orgán a při kterých jsem byla přítomna. Rovněž osvědčuji, že tato právní jednání a formality jsou v souladu s právními předpisy.

II.

Členská schůze Družstva přijala rozhodnutí o změně obsahu stanov Družstva ze dne 17.9.2014 takto: -----

Článek 32. Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (fond oprav) odst. 1. stanov se mění a zní:-

1. K zajišťování oprav, údržby a rekonstrukce bytového fondu (s výjimkou správy a provozu výtahů) družstvo vybírá dlouhodobě zálohy na opravy, udržování. Výši dlouhodobé zálohy schvaluje členská schůze. -----

Po provedeném hlasování aklamací předsedající sečetl hlasy a poté konstatoval, že pro schválení výše uvedeného rozhodnutí o změně obsahu stanov Družstva hlasovalo 61 hlasů, hlasování se zdržely 3 hlasy a proti nehlasoval nikdo. Výsledek hlasování byl zjištěn na základě výše uvedeného prohlášení předsedajícího a mého pozorování. -----

Konstatuji, že rozhodným počtem hlasů, aby rozhodnutí o změně obsahu stanov bylo přijato, je dle článku 27 odst. 4 a 5. stanov dvouřetinová většina hlasů všech členů Družstva, tj. nejméně 58 hlasů. -----

Prohlašuji, že výše uvedené rozhodnutí členské schůze bylo členskou schůzí Družstva přijato a jeho obsah a způsob přijetí je v souladu s právními předpisy a stanovami Družstva. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. Předsedající prohlásil, že si tento notářský zápis, přečetl a poté jej v plném rozsahu schválil. -----

Rataj v.r.

předseda členské schůze

L.S.
Mgr. Gajané Rejzková
notářka v Praze

Gajané Rejzková v.r.

Potvrzuji, že tento zápis, obsahující opisy příloh, doslovně shoduje
s notářským zápisem zřízeným mnou, Mgr. Gajané Rejzkovou, notářkou
v Praze, dne 8. srpna 2018. Tento stejnopis byl vyhotoven dne 22.8.2018. -----



Mgr. Gajané Rejzková