

STEJNOPIS
Notářský zápis

sepsaný dne osmého listopadu roku dva tisíce sedmnáct (8.11.2017) mnou, Mgr. Gajané Rejzkovou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři v Praze 1, Havlíčkova 1682/15, dle § 80a a násl. notářského řádu, o: -----

----- rozhodnutí shromáždění -----

----- Společenství vlastníků V Zahrádkách č.p. 2026-2029 Praha 3 -----

se sídlem V Zahrádkách 2026/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15874 (dále jen „Společenství vlastníků“), přijatém osmého listopadu roku dva tisíce sedmnáct (8.11.2017) v hotelu Populus, na adrese Praha 3, U Staré cihelny 2182/11. -----

I.

1/ **Existenci** Společenství vlastníků jsem ověřila z výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15874, ze dne 8.11.2017, který předložil předseda výboru Ing. Richard Rataj a o němž prohlásil, že obsahuje aktuální údaje. -

Originál citovaného výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

2/ **Působnost** shromáždění Společenství vlastníků k přijetí níže uvedeného rozhodnutí jsem zjistiila z § 1208 zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) a z části čtvrté čl. III. stanov Společenství vlastníků ze dne 24.4.2014, sepsaných JUDr. Jaroslavou Voclovou, notářkou v Praze, NZ 354/2014, které předložil předseda výboru Ing. Richard Rataj. -----

3/ **Způsobilost** shromáždění Společenství vlastníků k přijetí níže uvedeného rozhodnutí jsem zjistila z: -----

- občanského zákoníku, -----
- citovaného výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek, -----
- úplného znění citovaných stanov, -----
- výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 19486 pro katastrální území Žižkov, ze dne 8.11.2017, -----
- pozvánky na shromáždění Společenství vlastníků ze dne 6.10.2017, -----
- prohlášení předsedy výboru Richarda Rataje, že o konání shromáždění byli všichni vlastníci vyzváni nejméně patnáct dní před jednáním zasláním pozvánky na adresu uvedenou v seznamu členů a vhozením do schránky každého vlastníka, a to v souladu s částí čtvrtou, čl. II stanov, -----
- prezenční listiny ze dne 8.11.2017, jejíž úředně ověřená kopie tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu, -----
- zmocnění ze dne 7.11.2017 udělené Jaroslavem Benešem manželce Aleně Benešové k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu, -----
- plně moci ze dne 7.11.2017 udělené Pavlem Fryčem a Evou Fryčovou Martinu Fryčovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jejíž originál tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu, -----
- plně moci ze dne 25.10.2017 udělené Peterem Májovským a Evou Májovskou Martinu Hříbkovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jejíž originál tvoří přílohu č. 5 tohoto notářského zápisu, -----
- zmocnění ze dne 6.11.2017 udělené Ing. Ivanem Hudíkem manželce Mgr. Janě Hudíkové k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 6 tohoto notářského zápisu, -----
- plně moci ze dne 7.11.2017 udělené Petrem Kovářem a Irenou Kovářovou Zdeňku Vogelovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jejíž originál tvoří přílohu č. 7 tohoto notářského zápisu, -----

- zmocnění ze dne 4.11.2017 udělené Evou Hříbkovou manželovi Martinu Hříbkovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 8 tohoto notářského zápisu.-----
- plné moci ze dne 7.11.2017 udělené Jaroslavem Šetelíkem a Margitou Šetelíkovou JUDr. Janu Ostruzzkovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jejíž originál tvoří přílohu č. 9 tohoto notářského zápisu.-----
- plné moci ze dne 3.11.2017 udělené Jaroslavem Cíglerem a Annou Cíglerovou Dominice Bučkové k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jejíž originál tvoří přílohu č. 10 tohoto notářského zápisu.-----
- plné moci ze dne 8.11.2017 udělené Karlem Klóckem manželce Gabriele Klóckové k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jejíž originál tvoří přílohu č. 11 tohoto notářského zápisu.-----
- zmocnění ze dne 25.10.2017 udělené Olgou Vejvodovou manželovi Aleši Vejvodovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 12 tohoto notářského zápisu.-----
- zmocnění ze dne 6.11.2017 udělené Romanou Němcovou manželovi Robertu Němcovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 13 tohoto notářského zápisu.-----
- zmocnění ze dne 8.11.2017 udělené Ivanou Hrabalovou manželovi Marku Hrabalovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 14 tohoto notářského zápisu.-----
- zmocnění ze dne 6.11.2017 udělené Jiřinou Zemanovou manželovi Ing. Oldřichu Zemanovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 15 tohoto notářského zápisu.-----
- zmocnění ze dne 8.11.2017 udělené Vladimírou Habrovou manželovi Aleši Habrovi k zastupování na shromáždění vlastníků jednotek, jehož originál tvoří přílohu č. 16 tohoto notářského zápisu.-----
- výpisu z obchodního rejstříku družstva V Zahrádkách, bytové družstvo ze dne 8.11.2017, jehož úředně ověřená kopie tvoří přílohu č. 17 tohoto notářského zápisu.-----
- účasti vlastníků jednotek, kteří dle § 1206 odst. 1 občanského zákoníku, citovaného výpisu z katastru nemovitosti a prezenční listiny disponují celkem **86,66 % hlasů všech vlastníků jednotek**. Dle § 1206 odst. 2 občanského zákoníku a části čtvrté čl. II. stanov je shromáždění způsobilé usnášet se, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. **Shromáždění společenství vlastníků jednotek bylo tudíž usnášeníschopné.**-----

4/ **Předsedajícím** shromáždění byl 100 % hlasů všech přítomných **Richard Rataj**, narozen 22.7.1956, bydliště Praha 3, V Zahradkách 2026/2, jehož totožnost byla ověřena dle platného úředního průkazu a který prohlásil, že shromáždění je způsobilé k přijetí níže uvedeného rozhodnutí. -----

Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji existenci právních jednání a formalit, ke kterým byla povinna právnická osoba a její orgán a při kterých jsem byla přítomna. Rovněž osvědčuji, že tato právní jednání a formality jsou v souladu s právními předpisy.

II.

Shromáždění Společenství vlastníků V Zahradkách č.p. 2026-2029 Praha 3 přijalo rozhodnutí o změně stanov, a to takto: -----

ČÁST ČTVRTÁ, ČL. I Obecná ustanovení -----
Vypouští se písmeno c) **KONTROLNÍ KOMISE**. -----

ČL. VII Kontrolní komise -----
Celý článek se vypouští bez náhrady. -----

O rozhodnutí shromáždění o změně stanov Společenství vlastníků bylo hlasováno hlasovacími lístky. Pro schválení rozhodnutí hlasovalo 563.804 hlasů přítomných vlastníků jednotek, proti nehlasoval nikdo a hlasování se zdrželo 21.419 hlasů přítomných vlastníků jednotek. Výsledek hlasování jsem zjistila na základě prohlášení předsedajícího. -----

Konstatuji, že rozhodným počtem hlasů, aby rozhodnutí o změně stanov Společenství vlastníků bylo přijato, je dle částí čtvrté, čl. II. stanov nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek, tj. nejméně 335.245 hlasů. -----

Prohlašuji, že výše uvedené rozhodnutí shromáždění Společenství vlastníků bylo shromážděním přijato a jeho obsah a způsob přijetí je v souladu s právními předpisy a stanovami Společenství vlastníků. -----

Strana pátá

O tom byl tento notářský zápis sepsán. Předsedající shromáždění prohlásil, že si tento notářský zápis přečetl a poté jej v plném rozsahu schválil, -----

Richard Rataj v.r.

předsedající shromáždění

L.S.
Mgr. Gajané Rejzková
notářka v Praze
3

Gajané Rejzková v.r.

mi, že se tento stejnopis notářského zápisu, obsahující opisy příloh, doslovně shoduje
ským zápisem, včetně příloh, sepsaným mnou, Mgr. Gajané Rejzkovou, notářkou
e, dne 8.11.2017, č.j. NZ 671/2017. Tento stejnopis byl vyhotoven dne 22.8.2018. -----

17



[Handwritten signature]

né
15,

--

--

--

rví
en
7)

--

ků
ry

--

oto

--

sm
ll.
ou,

--