

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2024

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

V Zahrádkách, bytové družstvo

IČO: 24741086

DIČ: CZ24741086

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

V Zahrádkách 2026/2

Praha 3 - Žižkov

130 00

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2024

do

31.12.2024

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2023

do

31.12.2023

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

2

počet stran

1

Výkaz zisků a ztrát

3

1

Příloha v zjednodušeném rozsahu

4

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Richard Rataj, MUDr. Martin Hříbek - předseda a místopředseda

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31. prosince 2024
(v celých tisících Kč)

IČ
24741086

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

V Zahrádkách, bytové
družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

V Zahrádkách 2026/2
Praha 3 - Žižkov
130 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 15)	001	18 928	0	18 928	11 763
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 až 06)	003	2 488	0	2 488	4 976
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	2 488	0	2 488	4 976
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 13 + 14)	007	16 338	0	16 338	6 285
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12)	009	946	0	946	959
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	946	0	946	959
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	012	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	013	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	014	15 392	0	15 392	5 326
D. I.	Časové rozlišení aktiv	015	102	0	102	502

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 17 + 24 + 30)	016	18 928	11 763
A.	Vlastní kapitál (ř. 18 až 22 - 23)	017	16 670	11 108
A. I.	Základní kapitál	018	86	86
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	019	4 912	7 400
A. III.	Fondy ze zisku	020	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	021	3 622	3 428
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 18 - 19 - 20 - 21 + 23 - 24 - 30)	022	8 050	194
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílů na zisku (-)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 25 + 26)	024	2 258	655
B.	Rezervy	025	0	0
C.	Závazky (ř. 27 + 28 + 29)	026	2 258	655
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	028	2 258	655
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	030	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Tato šablona je licencována pro: Bytové družstvo Pragostav

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31. prosince 2024

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

24741086

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

V Zahrádkách, bytové
družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

V Zahrádkách 2026/2

Praha 3 - Žižkov

130 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	281	497
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	282	133
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04	0	0
C.	Aktivace (-)	05	0	0
D.	Osobní náklady	06	383	386
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	07	-178	-23
III.	Ostatní provozní výnosy	08	10 071	4
F.	Ostatní provozní náklady	09	665	41
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09)	10	9 200	-36
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	369	233
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	100	0
K.	Ostatní finanční náklady	19	2	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 11 - 12 + 13 - 14 + 15 - 16 - 17 + 18 - 19)	20	467	232
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 10 + 20)	21	9 667	196
L.	Daň z příjmů	22	1 617	2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 21 - 22)	23	8 050	194
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 23 - 24)	25	8 050	194
*	Čistý obrát za účetní období	26	10 821	734

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

V Zahrádkách, bytové družstvo

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

Název: V Zahrádkách, bytové družstvo
Sídlo: V Zahrádkách 2026/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Právní forma: družstvo
IČO: 247 41 086
Předmět činnosti: pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb spojených s užíváním nemovitostí, bytů, nebytových prostor
Rozvahový den: 31.12.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.4.2025

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: Richard Rataj
Místopředseda: MUDr. Martin Hříbek
Člen: Dominika Bučková

Obsahové údaje

Bytové družstvo (dále jen BD) bylo zapsáno do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr vložka 7536.

<u>Vlastní kapitál tvoří:</u>	základní kapitál	86 tis. Kč
	ostatní kapitálové fondy	4 912 tis. Kč
	nerozdělený zisk z minulých let	3 622 tis. Kč
	<u>hospodářský výsledek-zisk</u>	<u>8 050 tis. Kč</u>
	celkem	16 670 tis. Kč

Dlouhodobý majetek:

Dlouhodobý hmotný majetek – jedná se o budovu pro bydlení (2 311 tis. Kč) a pozemky (177 tis. Kč) v celkové výši 2 488 tis. Kč a vztahuje se ke zbývajícím 2 bytovým jednotkám. Dvě jednotky byly v roce 2024 prodány.

Pohledávky:

Nejvýznamnější položkou je pohledávka za členy družstva ve výši 946 tis. Kč a vznikla navýšením dalšího čl. vkladu na technické zhodnocení bytů. Opravná položka na neuhrazené předpisy byla zrušena – pohledávka byla exekutorem vymožena.

Závazky:

Krátkodobé závazky jsou ve výši 2 258 tis. Kč. Jedná se o závazek vůči Společenství vlastníků ve výši 581 tis. Kč - podíl družstva na úvěru SVJ související s provedenou rekonstrukcí domu a závazek vůči státu z titulu daně z příjmu ve výši 1 617 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou ve výši 60 tis. Kč.

Hospodářský výsledek: zisk ve výši 8 050 tis. Kč.

V Praze dne 7.4.2025

Za statutární orgán: